TC ISPARTA 2 (SULH HUKUK MAH) SATIŞ MEMURLUĞU 2018/3 SATIŞTAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 213 Ada, 15 Parsel, DOĞANCI Mahalle/Köy, Taşınmaz üzerinde tek katlı taş duvar örmeli bina mevcuttur güney cephesi 2421 sokağa, batı cephesi 2420 sokağa bakmakta olup köşe parseldir. binanın çatısı olmayıp tavanı beton kaplıdır. dış cephesi sıvasız ve boyasızdır girişi doğu cepheden olup girişi kapısı ve pencere doğramaları ahşap doğramalıdır. halihazırda mesken olarak kullanılmamamaktadır. bina yaklaşık 50-60 yıllıktır. belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Dansite %40 a göre 134,50\*0,40=53,80 m2 lik inşaata müsadelidir.Adresi : Doğancı Mah. 2421 Sokak No:20 Isparta Adresindedir. Yüzölçümü : 134,5 m2İmar Durumu : İMAR PLANI İÇİNDE AYRIK NİZAM 2 KATLI YAPILAŞMAYA MÜSAİTTİR ÖN ÇEKME MESAFESİ,KOMŞU ÇEKME MESAFESİ 3 M DİR.YAKLAŞIK 15 M YOLDA KALMAKTADIR. Kıymeti : 90.782,40 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : BİTİŞİK GAYRİMENKULLERE 0,50 M GENİŞLİĞİNDE DAMLALIK HAKKI VE AYDINLIK HAKKI MEVCUTTUR. ve TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR. 1. Satış Günü : 03/07/2018 günü 14:00 - 14:10 arası2. Satış Günü : 03/08/2018 günü 14:00 - 14:10 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İŞleri müdürlüğü odası - ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/05/2018V.N: 29.01.2018-591