T.C. ISPARTA 1. İCRA DAİRESİ 2014/1791 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, kuleönü Mahalle/ 7794 parsel ,taşınmaz tarla niteliğinde, 2.820 m2, 3/16 hisseli, keşif anında toprak işlemesi yapılmamışve taşınmazın boş olduğu tespit edilmiş, %0-2 eğimli, kumlu taşlı bir yapıya sahip, kuru tarım arazisidir . Daha fazla bilgi dosyasındadır.Kıymeti : 3.436,87 TLKDV Oranı : %18 Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi1. Satış Günü : 20/03/2017 günü 14:00 - 14:05 arası2. Satış Günü : 19/04/2017 günü 14:00 - 14:05 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MH. ESKİ ADLİYE GİRİŞ KAT İHALE SALONU ISPARTA-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------2 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, kuleönü Mahalle, 7804 parsel ,taşınmaz tarla niteliğinde, 5.470m2, 1/16 hisseli, keşif anında toprak işlemesi yapılmamış ve taşınmazın boş olduğu tespit edilmiştir, taşınmaz %0-2 eğimli, kumlu taşlı bir yapıya sahip, taşınmaz kuru tarım arazisidir, daha fazla bilgi dosyasındadır.Kıymeti : 2.222,22 TLKDV Oranı : %18 Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi1. Satış Günü : 20/03/2017 günü 14:10 - 14:15 arası2. Satış Günü : 19/04/2017 günü 14:10 - 14:15 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MH.ESKİ ADLİYE GİRİŞ KAT İHALE SALONU ISPARTA-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------3 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, kuleönü Mahalle, 408 Ada No, 3 Parsel No, Taşınmaz arsa niteliğinde, fiiliyatta tarla olarak kullanılmakta, 6.038 m2, borçlu adına 3/16 hisseli, taşınmazın %0-2 eğimli olup toprak yapısı itibariyle kumlu tınlı bir yapıya sahiptir, kuru tarım arazisidir, daha fazla bilgidosyasındadır.Kıymeti : 10.755,23 TLKDV Oranı : %18 Kaydındaki Şerhler : TApu kaydındaki gibi1. Satış Günü : 20/03/2017 günü 14:20 - 14:25 arası2. Satış Günü : 19/04/2017 günü 14:20 - 14:25 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MH.ESKİ ADLİYE GİRİŞ KAT İHALE SALONU ISPARTA-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------4 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, kuleönü Mahalle, 499 Ada No, 19 Parsel No, taşınmaz arsa niteliğinde, 9.048m2 fiiliyatta tarla olarak kullanılmakta, 941/9600 hisseli, keşif anında toprak işlemesi yapılmış ,sürülmüş ve hububat ekili olduğu tespit edilmiştir , taşınmaz %0-2 eğimli, kumlu , tınlıbir yapıya sahip, taşınmaz kuru tarım arazisidir, daha fazla bilgi dosyasındadır.Kıymeti : 8.425,45 TLKDV Oranı : %18 Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi 1. Satış Günü : 20/03/2017 günü 14:30 - 14:35 arası2. Satış Günü : 19/04/2017 günü 14:30 - 14:35 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MH.ESKİ ADLİYE GİRİŞ KAT İHALE SALONU ISPARTA ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1791 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/01/2017V.N: 25.01.2017/64