ISPARTA 1. İCRA DAİRESİ 2016/242 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 455 Parsel No, MUSLUK YERİ Mahalle/Mevkii, KÜÇÜKGÖKÇELİ KÖYÜ Köyü, Musluk yeri mevkiinde olup 984,00m2 yüzölçümündedir.Tapu kaydında güllük niteliğinde olup tam hisse olarak borçlu adına kayıtlıdır.Tap u kayıtlarında her ne kadar güllük yazsada, keşif anında toprak işlemesi yapılmamış ve arazi üzerinde 25 yaşlarında 3 adet yüksek sistem üzüm asması,20 yaşlında 18 adet selvi kavak ağacı ve 2 adet 8 yaşında ceviz ağacı bulunmaktadır. Taşınmazın eğimi %0-2 hafif eğimli olup toprak yapısı itibariyle kumlu tınlı bir yapıya sahip organik madde oranı yüksek seviyededir. Taşınmaz sulu tarım arazisi olup sulaması DSİ tarafından yapılan kanaletlerden sağlanmaktadır. Taşınmaz ısparta Eğirdir karayolu üzerindedir her türlü yola ve köye ulaşımı olduğu bilirkişi raporundan tespit edilmiştir.Adresi : Isparta ili musluk yeri mevkii, küçükgökçeli köyü Yüzölçümü : 984 m2Arsa Payı :TAMİmar Durumu : İmar planı dışındadır. Kıymeti : 14.340,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.1. Satış Günü : 02/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arası2. Satış Günü : 28/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH. ÖĞRETMEN EVİ KARŞISI ESKİ ADLİYE ZEMİN KAT İHALE SALONU ISPARTA - ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/242 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/06/2017V.N:17.06.2017/633