T.C. ISPARTA 1. İCRA DAİRESİ 2014/4260 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 8339 Ada No, 5 Parsel No, istiklal 2 Mahalle/Mevkii, ısparta ili istiklal 2 mahallesi , 675 m2 yüzölçümlü arsa, gül sanayi sitesi(petek sanayi ) kuzey doğusunda, hurdacılık alanında, resul kağıtçılık yanında, boş arsadır. düz arsa, çevresinde hurdacılar bulunmaktadır. imar yolları açılmıştır.imar planında küçük sanayi alanı olarak gösterilmiştir. 1.derece deprem bölgesindedir. alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.şehir merkezine ortalama 3,6 km uzaklıkta olduğu bilirkişi raporunda tespit edilmiştir.Adresi : Sanayi Mah.gülsanayi sitesi, hurdacılar alanı, 3375 sokak yanı, boş arsa ısparta Yüzölçümü : 675,00 m2İmar Durumu : Belediye yazısında 04/09/2015 tarih 7941 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Küçük sanayi alanında kalmakta olup iskan belgeleri bulunmamaktadır. Kıymeti : 135.000,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir. 1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 13:30 - 13:35 arası2. Satış Günü : 11/07/2017 günü 13:30 - 13:35 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH. ESKİ ADLİYE GİRİŞ İHALE SALONU ISPARTA - null null / null-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------2 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 8339 Ada No, 6 Parsel No, İSTİKLAL 2 Mahalle/Mevkii, ısparta ili istiklal 2 mahallesi , 675 m2 yüzölçümlü arsa, gül sanayi sitesi(petek sanayi ) kuzey doğusunda, hurdacılık alanında, resul kağıtçılık yanında boş arsadır. etrafı sac levhalarla çevrilidir.düz arsa, çevresinde hurdacılar bulunmaktadır.5-6-7 nolu parseller birbirine bitişiktir.imar planında küçük sanayi alanı olarak gösterilmiştir. 1.derece deprem bölgesindedir. alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.şehir merkezine ortalama 3,6 km uzaklıktadır.Adresi : sanayi mah. Gül sanayi sitesi, hurdacılar alanı, 3375 sokak yanı, boş arsa ısparta Yüzölçümü : 675,00 m2İmar Durumu : Belediye yazısında 04/09/2015 tarih 7941 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Küçük sanayi alanında kalmakta olup iskan belgeleri bulunmamaktadır. Kıymeti : 135.000,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : tapu kaydındaki gibidir.1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 13:45 - 13:50 arası2. Satış Günü : 11/07/2017 günü 13:45 - 13:50 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH. ESKİ ADLİYE GİRİŞ İHALE SALONU ISPARTA ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------3 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 8348 Ada No, 1 Parsel No, İSTİKLAL 2 Mahalle/Mevkii, ısparta ili istiklal 2 mahallesi , 783 m2 yüzölçümlü arsa, gül sanayi sitesi(petek sanayi ) kuzey doğusunda, hurdacılık alanında sefalı hurdacılık içinde boş arsadır. etrafı sac levhalarla çevrilidir. köşe parsel, düz arsadır. çevresinde hurdacılar bulunmaktadır.imar planında küçük sanayi alanı olarak gösterilmiştir. 1.derece deprem bölgesindedir. alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.şehir merkezine ortalama 3,6 km uzaklıkta olduğu bilirkişi raporunda tespit edilmiştir.Adresi :Sanayi mah. Gül sanayi sitesi, hurdacılar alanı, 3375-3312 sokak yanı, boş arsa ıspartaYüzölçümü : 783,00 m2İmar Durumu : Belediye yazısında 04/09/2015 tarih 7941sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Küçük sanayi alanında kalmakta olup iskan belgeleri bulunmamaktadır. Kıymeti : 156.600,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR. 1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 14:00 - 14:05 arası2. Satış Günü : 11/07/2017 günü 14:00 - 14:05 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH.ESKİ ADLİYE GİRİŞ İHALE SALONU ISPARTA - null null / null-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------4 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 8348 Ada No, 2 Parsel No, İSTİKLAL 2 Mahalle/Mevkii, ısparta ili istiklal 2 mahallesi , 1.010,10m2 yüzölçümlü arsa, gül sanayi sitesi(petek sanayi ) kuzey doğusunda,sefalı içinde boş arsadır.etrafı sac levhalarla çevrilidir. düz arsa köşe parsel , buzanönü yolu kenarındadır, çevresinde hurdacılar bulunmaktadır. 1-2-3-6 parseller birbirine bitişiktir. imar planında küçük sanayi alanı olarak gösterilmiştir.1.derece deprem bölgesindedir. alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.şehir merkezine ortalama 3,6 km uzaklıkta olduğu bilirkişi rapurunda tespit edilmiştir.Adresi : Sanayi mah. Gül sanayi sitesi, hurdacılar alanı, 3312sokak -280 Cadde yanı (bozanönü köyü yolu ) boş arsa ıspartaYüzölçümü : 1.010,10 m2İmar Durumu : Belediye yazısında04/09/2015 Tarih 7941 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Küçük sanayi alanında kalmakta olup iskan belgeleri bulunmamaktadır. Kıymeti : 202.020,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 14:15 - 14:20 arası2. Satış Günü : 11/07/2017 günü 14:15 - 14:20 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH. ESKİ ADLİYE GİRİŞ KAT İHALE SALONU ISPARTA - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------5 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 8348 Ada No, 3 Parsel No, İSTİKLAL 2 Mahalle/Mevkii, gül sanayi sitesi (petek sanayi)kuzey doğusunda hurdacılıkalanında, sefalı hurdacılık içinde boş arsadır. etrafı sac levhalarla çevrilidir. düz arsa , köşe parsel, bozanönü köyü yolu kenarındadır.çevresinde hurdacılar bulunmaktadır. 1-2-3-6 parseller birbirine bitişiktir, imar planında küçük sanayi alanı olarak gösterilmiştir. 1.derece deprem bölgesindedir. alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. şehir merkezine ortalama 3,5 km uzaklıkta olduğu bilirkişi raporunda tespit edilmiştir.Adresi : Sanayi mah. Gül sanayi sitesi, hurdacılar alanı,280 cadde yanı(bozanönü köyü yolu) boş arsa ıspartaYüzölçümü : 970,70 m2İmar Durumu : Belediye yazısında 04/09/2015 tarih ve 7941sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Küçük sanayi alanında kalmakta olup iskan belgeleri bulunmamaktadır. Kıymeti : 194.140,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : 1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 14:30 - 14:35 arası2. Satış Günü : 11/07/2017 günü 14:30 - 14:35 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH.ESKİ ADLİYE GİRİŞ KAT.İHALE SALONU ISPARTA - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------6 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 8348 Ada No, 6 Parsel No, İSTİKLAL 2 Mahalle/Mevkii, Gül sanayi sitesi (petek sanayi)kuzey doğusunda, hurdacılık alanında, sefalı hurdacılık içinde boş arsadır. etrafı sac levhalarla çevrilidir.düz arsa, köşe parsel, çevresinde hurdacılar bulunmaktadır. 1-2-3-6 nolu parseller birbirine bitişiktir.imar planında küçük sanayi alanı olarak gösterilmiştir. 1.derece deprem bölgesindedir. al yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır, şehir merkezine ortalama 3,5 km uzaklıkta olduğu bilirkişi raporunda tespit edilmiştir.Adresi : Sanayi mah. Gül sanayi sitesi, hurdacılar alanı, 3375 sokak yanı, boş arsa ıspartaYüzölçümü : 787,50 m2İmar Durumu : Belediye yazısında 04/09/2015 tarih ve 7941sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır. Küçük sanayi alanında kalmakta olup iskan belgeleri bulunmamaktadır. Kıymeti : 157.500,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 13/06/2017 günü 14:45 - 14:50 arası2. Satış Günü : 11/07/2017 günü 14:45 - 14:50 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH.ESKİ ADLİYE GİRİŞ KAT. İHALE SALONU ISPARTA - null null / null

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4260 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/04/2017V.N:21.04.2017/377