T.C. ISPARTA 3. İCRA DAİRESİ 2016/3517 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Isparta İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kat irtifakı zemin tipli, 33/3220 cilt/sayfa nolu,2866 ada, 175 parsel sayılı, 9.207,11m2 yüzölçümlü,arsa vasfıyla tapuda kayıtlı ana taşınmazda kain E blok,3. kat, 14 nolu bağımsız bölüm daireninborçlu adına kayıtlı 1/2 hissesinin satışıdır. Satışa konu daire hissesinin bulunduğu parsel üzerinde 5 blok apartman bulunmakta olup, taşınmaz site içinde,otoparklı ve asansörlüdür. Yapı imar planında iskan alanında olduğu, alt yapı hizmetlerinden yararlandığı 31.12.2010 tarihli yapı ruhsatı,10/06/2016 tarihli yapı kullanma izin belgesi mevcut olduğu, yapı denetim uygulandığı, ve 5 Kat yapı müsaadeli olarak gösterildiği, betonarme karkas yapı olduğu, binanın yaklaşık 1 yaşında olduğu,1. derecede deprem bölgesinde, şehir merkezine (kaymak kapı meydanı) ortalama 2,5km uzaklıkta olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Satışa konu borçlunun hissesinin bulunduğu daire batı ve güney cepheli, brüt 135m2 yüzölçümlü, 3 oda 1 salon, mutfak, banyo, lavabo+wc, hol, antre, kiler, depo ve 2 balkondan ibarettir, tabanlar ahşap kaplama, mutfak dolapları mevcut, duvar ve tavan boyalı, doğalgazlı,elektriği ve suyu mevcut, içinde ikamet edilmektedir.Mesken toplam değeri :282.714,00TL , Borçlu hissesi değeri, 282.714,00TL x 1/2 = 141.357,00TL dir. Detayı dosya ve bilirkişi raporunda mevcuttur.Adresi: Davraz Mahallesi,5905 sokak Elit yapı kooperatifi, cezaevi yanı, E-blok, kat 3 daire 14 Merkez /ISPARTAArsa Payı : 44170/4603555İmar Durumu : İskan sahasında olduğu bildirilmiştir. KDV Oranı : %1Kıymeti : 141.357,00 TL Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.1. Satış Günü : 26/04/2017 günü 13:30 - 13:35 arası2. Satış Günü : 23/05/2017 günü 13:30 - 13:35 arasıSatış Yeri: Kutlubey Mahallesi Öğretmenevi Karşısı Eski Adliye Binası Zemin Kat İhale Salonu Merkez/ISPARTASatış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/3517 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, tapuda adresi olmayan ve tebligat yapılamayan tüm ilgilillere iş bu satış ilanı İİK'nın 127. Maddesi gereğince ilanen tebliğ ve ilan olunur.04/03/2017V.N: 09.03.2017-213