ISPARTA 1. İCRA DAİRESİ 2017/1348 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANIIsparta İli, Merkez ilçesi, Emre mahallesi, kat mülkiyeti zemin tipli, 7.147,67m2 yüzölçümlü, A ve B blok 6 katlı, C,D ve E blok 7 katlı betonarme mesken ve arsası vasfıyla tapuda 1681 ada, 9 parselde kayıtlı ana taşınmazda kainC blok, 2. kat, 9 nolu ve 12 nolu bağımsız bölüm dairelerin genel özellikleri \* Satışa konu dairelerin üzerindebulunduğu parselin çevresinde içme suyu arıtma tesisleri, cami market ve gökçay mesireliği bulunmakta, imar planında iskân alanında olup 1. derecede deprem bölgesinde, şehir merkezine(kaymakkapı meydanı)ortalama 1.7km uzaklıktadır. Parsel üzerinde 5 blok apartman bulunmaktadır.Satışa konu dairenin bulunduğu bina betonarme karkas yapı ve yaklaşık iki yaşında olup doğal gaz yakıtlı,bireysel kombili, asansörlü, 2. katta dört daire bulunmaktadır. Site içinde olup sitegüvenlikli ve otoparklıdır. 05.10.2012-26.03.2013 tarihli yapı ruhsatı, 10/07/2015 tarihli yapı kullanma izin(iskan) belgesi mevcut, yapı denetim uygulanmış,alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Isparta İli, Merkez ilçesi, Emre mahallesi, kat mülkiyeti zemin tipli, 80786102 zemin nolu, 5/484 cilt/sayfa nolu, 7.147,67m2 yüzölçümlü, A ve B blok 6 katlı, C,D ve E blok 7 katlı betonarme mesken ve arsası vasfıyla tapuda 1681 ada, 9 parselde kayıtlı ana taşınmazda kain 29200/2859068 arsa pay/paydalı mesken vasıflı C blok, 2. kat, 9 nolu bağımsız bölüm dairenin tam payı ile birlikte tamamının satışıdır. Satışa konu dairenin 172,40m2 net alanı olup 4 oda, 1 salon, banyo, lavabo+wc, ebeveyn duş, kiler, hol, antre, 2 balkondan oluşmaktadır. Dairenin tabanları ahşap kaplama, pencereler renkli pvc, ıslak hacimler seramik kaplama, mutfak dolapları mevcuttur. Kuzey ve doğu olmak üzere iki cephelidir.Detayı dosya ve bilirkişi raporunda mevcuttur.Adresi :Emre Mah. Müslim Sevgi Cad. Teras Park Evleri, C blok, 2.kat, no:12 MERKEZ-ISPARTA Yüzölçümü : 172,40 m2İmar Durumu : İmar planında ve iskan sahasında kaldığı bildirilmiştir.Kıymeti : 353.400,08 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.1. Satış Günü : 24/10/2017 günü 11:00 - 11:05 arası2. Satış Günü : 21/11/2017 günü 11:00 - 11:05 arasıSatış Yeri : Kutlubey Mahallesi Öğretmen Evi Karşısı Eski Adliye Binası Zemin Kat İhale Salonu Merkez-ISPARTA2 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İli, Merkez ilçesi, Emre mahallesi, kat mülkiyeti zemin tipli, 80786105 zemin nolu, 5/487 cilt/sayfa nolu, 7.147,67m2 yüzölçümlü, A ve B blok 6 katlı, C,D ve E blok 7 katlı betonarme mesken ve arsası vasfıyla tapuda 1681 ada, 9 parselde kayıtlı ana taşınmazda kain 22000/2859068 arsa pay/paydalı mesken vasıflı C blok, 2. kat, 12 nolu bağımsız bölüm dairenin tam payı ile birlikte tamamının satışıdır. Satışa konu dairenin 172,40m2 net alanı olup 4 oda, 1 salon, banyo, lavabo+wc, ebeveyn duş, kiler, hol, antre, 2 balkondan oluşmaktadır. Dairenin tabanları ahşap kaplama, pencereler renkli pvc, ıslak hacimler seramik kaplama, mutfak dolapları mevcuttur. Kuzey ve batı olmak üzere iki cephelidir. Detayı dosya ve bilirkişi raporunda mevcuttur.Adresi: Emre Mah. Müslim Sevgi Cad. Teras Park Evleri, C blok, 2.kat, no:12 MERKEZ-ISPARTAYüzölçümü : 172,40 m2 İmar Durumu : İmar planında ve iskan sahasında kaldığı bildirilmiştir. Kıymeti : 353.400,08 TL KDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.1. Satış Günü : 24/10/2017 günü 11:20 - 11:25 arası2. Satış Günü : 21/11/2017 günü 11:20 - 11:25 arasıSatış Yeri : Kutlubey Mahallesi Öğretmen Evi Karşısı Eski Adliye Binası Zemin Kat İhale Salonu Merkez-ISPARTA----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/1348 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ve tapuda adresi olmayan vesatış ilanı tebliğ edilemeyen tüm ilgililereiş bu satış ilanı İİK.127.Maddesi gereğince ilanen tebliğ ve ilan olunur.09/09/2017V.N:14.09.2017