T.C. ISPARTA 1. İCRA DAİRESİ 2017/119 TLMT. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Atabey İlçe, 12184 Parsel No, SİNAN MH. Mahalle/Mevkii, Taşınmazın yarım bodrum katzemin kattan oluşmakta olup müstakil bahçeli ev niteliğindedir. iki oda, salon, mutfak ,banyo , wc, lavabo , giriş holu ve balkonları mevcuttur ayrıca bodrum katta kiler şeklinde iki oda mevcuttur. döşeme kaplamaları , salon ve odalarda ahşap tahta, girişholu ve ıslak zeminler seramik kaplama mevcuttur. mutfakta mermer bankosu altı ve üstü mutfak dolaplıdır. Taşınmazın iç kapıları ahşaptır. Dairede ısıtma sistemi kaloriferli olup taşınmaz 115 m2 olup taşınmazın tamamı bahçesiyle birlikte 517m2 dir.çevresinde de genelde aynı tip konutlar bulunmakta olup müstakil evler şeklindedirler.Adresi : Isparta ili Atabey ilçesi Sinan Mah. 12184 parsel taşınmazYüzölçümü : 115m2 (bahçesiyle birlikte 517,00 m2 )Arsa Payı : TAMİmar Durumu : Hertürlü belediye alt yapı (su, kanalizasyon, elektrik vb)hizmetlerinden yarar lanmaktadır.Kıymeti : 147.747,50 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 15/11/2017 günü 14:00 - 14:10 arası2. Satış Günü : 12/12/2017 günü 14:00 - 14:10 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH.ÖĞRETMENEVİ KARŞISI ESKİ ADLİYE ZEMİN KAT İHALE SALONU ISPARTA ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------ Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/119 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/09/2017V.N: 12.09.2017/983