ISPARTA 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/5 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 3860 Parsel No, SAV KÖYÜTaşınmaz köy içi mevkii kasaba merkezine yakın üzerinde zemin + 1 katlı yığma bina vardır çatısı ahşap oturtma çatılı, dış cephesi sıvasız ve boyasız olup pencereleri alhap doğramalıdır. girişi güney cephededir. belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.Yüzölçümü : 143 m2İmar Durumu : belediye imar planı içinde serbest nizam 2 katlı yapılaşmaya müsaittir.Kıymeti : 57.015,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 14/08/2017 günü 10:00 - 10:10 arası2. Satış Günü : 15/09/2017 günü 10:00 - 10:10 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------2 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 2974 Parsel No, SAV KÖYÜtaşınmaz sav kasabası nın davraz dağı tarafında bulunmaktadır topografik yapısı eğimlidir ve killi tınlı toprak yapısındadır. üzerinde değişik yaş ve türde aağaçlar mevcutsa da 13 adet 35-40 yaşlarında ceviz ağaçlarının dışındaki ağaçlar bakımsızlıktan çalılaşmış ve ekonomik değeri kaybetmişlerdir.Yüzölçümü : 1.005 m2İmar Durumu : tarzı imar planı dışında tarım arazisidir.Kıymeti : 5.910,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 14/08/2017 günü 10:15 - 10:25 arası2. Satış Günü : 15/09/2017 günü 10:15 - 10:25 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------3 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 2945 Parsel No, SAV KÖYÜ Taşınmaz kadastro yolu kenarındadır ve sav kasabasının davraz dağı tarafında kalmaktadır topografik yapısı eğimlidir killi ve tınlı toprak yapısındadır üzerinde bakımsız ve ekonomik değeri bulunmayan ağaç kuruları bulunmaktadır.Yüzölçümü : 700 m2İmar Durumu : imar planı dışında tarım arazisidir.Kıymeti : 1.400,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 14/08/2017 günü 10:30 - 10:40 arası2. Satış Günü : 15/09/2017 günü 10:30 - 10:40 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------4 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 999 Parsel No, SAV KÖYÜTaşınmaz Yazısöğüt köyü arazilerine yakın bir konumda olup kadastro yolu olmadığından ara parseldir. sav kasabası ovasındadır. taşınmaz üzerinde20 yaşlarında 4 adet kiraz,35-40 yaşlarında 2 adet ceviz,10 yaşlarında 1 adet vişne, 8-9 yaşlarında 4 adet fındık ağacı mevcuttur topografik yapısı düzdür ve killi tınlı toprak yapısındadır.Yüzölçümü : 920 m2İmar Durumu : İmar planı dışında tarım arazisidir.Kıymeti : 22.000,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 14/08/2017 günü 10:45 - 10:55 arası2. Satış Günü : 15/09/2017 günü 10:45 - 10:55 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------5 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 3859 Parsel No, SAV KÖYÜTaşınmaz köy içi mevkiindekasaba merkezine yakın mesafededir. üzerinde zemin+1 katlı taş duvar örmeli binavardır. dış cephesi sıvasız ve boyasız olup pencereleri ahşap doğramadır. girişi güney cephedendir bina giriş kapısı ahşap doğramalıdır. ev yaklaşık 50 yıllıktır. belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.Yüzölçümü : 245 m2İmar Durumu : imar planı içinde serbest nizam 2 katlı yapılaşmaya müsaittir.Kıymeti : 63.243,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 14/08/2017 günü 11:00 - 11:10 arası2. Satış Günü : 15/09/2017 günü 11:00 - 11:10 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------6 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 3793 Parsel No, SAV KÖYÜ Taşınmaz kadastro yolu kenarındadır ve sav kasabasının doğu tarafında kalmaktadır topografik yapısı eğimlidir killi ve tınlı toprak yapısında kıraç niteliktedir. üzerinde ekili dikili bir zirai faaliyet yoktur.Yüzölçümü : 1.640 m2İmar Durumu : İmar planı dışında tarım arazisidir.Kıymeti : 1.640,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 14/08/2017 günü 11:15 - 11:25 arası2. Satış Günü : 15/09/2017 günü 11:15 - 11:25 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------7 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 1239 Parsel No, SAV KÖYÜTaşınmaz Yazısöğüt köyü arazilerine yakın bir konumda olup kadastro yolu olmadığından ara parseldir. sav kasabası ovasındadır. taşınmaz üzerinde14-16 yaşlarında ceviz ağacı, 14-16 yaşlarında 1 adet erik, 40 yaşlarında 1 adet ceviz, 20 yaşlarında 2 adet ayva ve 2 adet kiraz ağacımevcuttur topografik yapısı düzdür ve killi tınlı toprak yapısındadır.Yüzölçümü : 1.400 m2İmar Durumu : imar planı dışında tarım arazisidir.Kıymeti : 31.000,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 14/08/2017 günü 11:30 - 11:40 arası2. Satış Günü : 15/09/2017 günü 11:30 - 11:40 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.29/06/2017V.N:05.07.2017/722