T.C. ISPARTA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2017/3 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 3719 Ada No, 10 Parsel No, GÜLCÜ MAHALLESİTaşınmaz Gülcü mah. 4173 sokak no:18 dir. Isparta Antalya karayolunun güney cephesinde ve karayolunun yaklaşık 200-250 metre içerisdedir.ara parseldir. topografik yapısı düzdür. boş arsadır üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur. belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.Yüzölçümü : 610,45 m2İmar Durumu : Belediye imar planı içinde düzgün imar parseli olup ayrık nizam 3 kat imar izinlidir. TAKS=0,30 KAKS=0,90 dır.Kıymeti : 244.180,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 04/07/2017 günü 14:30 - 14:40 arası2. Satış Günü : 04/08/2017 günü 14:30 - 14:40 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------2 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Merkez İlçe, 3719 Ada No, 1 Parsel No, GÜLCÜ MAHALLESİTaşınmaz Gülcü mah. 4173 sokak no:20 dir. Isparta Antalya karayolunun güney cephesinde ve karayolunun yaklaşık 200-250 metre içerisdedir.köşe parseldir. topografik yapısı düzdür. boş arsadır üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur. belediye alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır.Yüzölçümü : 610,46 m2İmar Durumu : Düzgün imar parseli olup ayrık nizam 3 kat imar izinlidir. TAKS =0,30, KAKS=0,90 dır.Kıymeti : 286.916,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Diğer : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 04/07/2017 günü 14:50 - 15:00 arası2. Satış Günü : 04/08/2017 günü 14:50 - 15:00 arasıSatış Yeri : Isparta Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemeleri Yazı İşleri Müdürlüğü odası - ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/3 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2017V.N: 01.06.2017/549