T.C.ISPARTA2. İCRA DAİRESİ 201810248 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :ISPARTA MERKEZ ALİKÖY KÖYÜ ORTAYOL MEVKİİ 130 ADA 280 PARSELDE KAYITLI 4.590,79 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ TARLA CİNSİ TAŞINMAZ SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR. 20/11/2015 GÜN VE 15292 YEVMİYE SAYILI 3402 SY'NIN 22/A MD.GEREĞİNCE YENİLEMENİN TESCİLİ ŞERHİ İLE 10/07/2018 GÜN VE 10608 YEVMİYE SAYILI "BU PARSEL BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDADIR" ŞERHİ MEVCUT OLUP TAŞINMAZ BU ŞERHLERLE BİRLİKTE SATILACAKTIR.Taşınmaz Isparta-Eğirdir karayolundan Eğirdir istikametine gidiş güzergahında yolun sağ tarafından yola yaklaşık 600,00 metre mesafede yer aldığı, tapu kayıtlarında niteliğinin tarla olarak geçtiği, fiiili kullanım durumunun da tarla olduğu, üzerinde ekili yada dikili herhangi bir ürün olmadığı, toprak yapısının kumlu-tınlı ve meyilsiz, düz zemin yapısında ve toprak kalitesinin iyi olduğu, çevrede bulunan sulama kaynaklarından sulanabildiği, taşınmazın bulunduğu bölgedeki çevre parsellerde genellikle sulu şartlarda hububat tarımı yapıldığı tespit edilmiştir.Yüzölçümü : 4.590,79 m2İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.Kıymeti : 367.263,20 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı dosyasında mevcuttur.1. Satış Günü : 15/01/2020 günü 14:00 - 14:05 arası2. Satış Günü : 12/02/2020 günü 14:00 - 14:05 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAHALLESİ ÖĞRETMENEVİ KARŞISI ESKİ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT İCRA DAİRELERİ İHALE SALONU ISPARTA-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.5-İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer. 6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/10248 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/11/2019V.N: 22.11.2019/1000