T.C.ISPARTA1. İCRA DAİRESİ 2014/1145 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Atabey İlçe, 524 Ada, 7 Parsel, ALTUNBA Mahalle/Köy, DERE BAHÇE Mevkii, Tapu kaydında bir bodrum bir zemin katlı bina ve arsası olarak geçen taşınmazın Tapu kayıtlarında şerh kısmında üzerinde ki bina yola 55,76 m2 ve 2546 nolu parsel e 49,67m2 ve 2545 nolu parsel e 0,84 m2 tecavüzlü olduğu belirtilmektedir.3402 sayılı kadastro kanunun 22-a maddesi gereğince yenileme çalışmasına tabi tutulan dava konusu taşınmazın eski parsel no:13589olup yenisi ise :524 ada 7 parsel taşınmaz olduğu tapu kaydında anlaşılmakta olup, taşınmaz üzerinde zemin +1 katlı karkas bina vardır. Bina da zemin kat ile bodrum katın girişleri ayrı yerlerdendir ve bodrum kat yol seviyesinin altındadır. zemin katın girişi sokağa bakan batı cephededir. karkas bina ahşap oturtma çatılı çatısı kiremitle kaplı dış cephesi sıvalı ve boyalıdır. zemin kat ile bodrum katın dış cephesi 1.00 metre yükseklikte mozaik kaplıdır. bina da zemin kat iki oda , salon , mutfak banyotuvaletve terastan ibarettir ve bodrum katta kalorifer odası, oda , ardiye odasından ibarettir. Binanın zemin katında , giriş kapısı , iç kapılar ile penceler ahşap doğramalıdır. salon ve odaların zeminleri laminat kaplıdır, ıslak hacimler (mutfak , banyo , tuvalet , antre )zeminleri seramik kaplıdır,zemin katta kuzey cepheye bakan teras zemini mozaik kaplıdır, mutfak tezgahı mermerdir,mutfak tezgahının ül ve üst dolapları ahşap doğramalıdır.Bodrum katta ardiye odası ile mevcut odanın dış cephesi plastik doğramalı ve camlıdır .Bilirkişinin mahalinde yapmış olduğu ölçümlere göre zemin katın yüzölçümü yaklaşık 157,00m2 ve bodrum katın yüzölçümü yaklaşık 194,0 m2 olmak üzere binanın toplam yüzölçümü 351,00 m2 olduğuve arsanın yüzölçümü ise 210,05 m2 tapu kayıtlarında ve bilirkişi raporunda tespit edilmiştir.Adresi : ALTUNBA MAH. YAYLAĞAN SOK. NO:34 ATABEY ISPARTA Yüzölçümü : 351,00 m2Arsa Payı : TAMİmar Durumu : Yok Kıymeti : 203.051,60 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR.1. Satış Günü : 27/06/2019 günü 11:00 - 11:05 arası2. Satış Günü : 25/07/2019 günü 11:00 - 11:05 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAH.ÖĞRETMEN EVİ KARŞISI ESKİ ADLİYE ZEMİN KAT İHALE SALONU ISPARTA - ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.) 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1145 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/05/2019V.N: 11.06.2019/408