T.C.ISPARTA2. İCRA DAİRESİ2018/342 TLMT.TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri :ISPARTA MERKEZ YAYLA MAHALESİ 549 ADA 6 PARSEL 10.640,79 M2 YZÖLÇÜMLÜ A BLOK 11. KAT 43 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN CİNSİ TAŞINMAZ SATIŞA ÇIKARILMIŞTIR. TAŞINMAZIN TAPU KAYDINDA İKİ ADET "AT 6306 SAYILI KANUN GEREĞİNCE RİSKLİ YAPIDIR" ŞERHLERİ MEVCUT OLUP TAŞINMAZ BU ŞERHLER BAKİ KALMAK KAYDI İLE SATILACAKTIR.Isparta İli Merkez ilçesi Yayla Mahallesi 549 Ada 5 Parsel A Blok Kat 11 No 43 Nolu bağımsız bölümün tevhit/ifraz sonucu 549 Ada 6 Parsel A Blok 11. Kat 43 olarak değişmiş olup taşınmaz yeni parsel numarası üzerinden satışa çıkarılmıştır. Parsel üzerinde 6 blok bina bulunmaktadır. A Blok 11. Kat 43 Nolu daire mevcut projeye göre brüt 155,72 m2 yüzölçümlü, 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, lavabo+wc, ebeveyn banyo, kiler, antre, koridor ve 2 balkondan ibarettir. Kaloriferli, doğalgaz yakıtlı, merkezi ısıtmalı, 2 asansörlü, 2 cepheli(batı-kuzey) yangın merdivenli, site içi, kapalı otoparklı, güvenlikli, spor ve oyun alanlı, kat mülkiyetli, kentsel dönüşüm sonrasında yapılmıştır. Asri mezarlığa yakındır, imar planı sınırı içinde olup meskun konut alanında kalmakta, betonarma karkas yapı yaklaşık 1 yıllık binadır. 13/03/2015 Günlü yapı ruhsatı, 21/06/2017 tarihli yapı kullanma izin (iskan) belgesi mevcuttur. 1. derece deprem bölgesindedir, yapı denetim uygulanmıştır, alt yapı hizmetlerinden yararlanmakta, şehir merkezine ( kaymakkapı meydanı) ortalama 2 km uzaklıktadır.Adresi : Gülistan Mahallesi 2824 Sokak Metro Saba Sitesi A Blok Kat 11 D 43 Merkez / ISPARTAYüzölçümü : 10.640,79 m2İmar Durumu : Dosyasında mevcuttur.Kıymeti : 403.982,32 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : 13/06/2014 Gün ve 7725 Yevmiye sayılı 07/07/2014 Gün ve 8717 Sayılı 6306 Sayılı Kanun Gereği Riskli Yapıdır şerhleri vardır.1. Satış Günü : 28/03/2019 günü 14:00 - 14:05 arası2. Satış Günü : 25/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arasıSatış Yeri : KUTLUBEY MAHALLESİ ÖĞRETMENEVİ KARŞISI ESKİ ADLİYE BİNASI ZEMİN KAT İCRA DAİRELERİ İHALE SALONU----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.) 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5-İİK 'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer. 6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/342 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/02/2019V.N: 13.03.2019/93