T.C.SENİRKENTİCRA DAİRESİ2018/65 TLMT.TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANISatılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :1 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Senirkent İlçe, 0 Ada, 1295 Parsel, YASSIÖREN Mahalle/Köy, Çökeklik Mevkii, Düze yakın eğimli olan arazinin niteliği tarla ve bademliktir.Kadastro yolu bulunmamaktadır. Arazi içerisin yaklaşık 20-25 yaşında 1 adet dut, yaklaşık 30 yaşında 1 adet kiraz, 10-15 yaşlarında 3 adet ayva ve ekonomik değeri olmayan 8 adet vişne bulunmaktadır.Ağaçlar dikim normuna uymamaktadır ve karık sulama yöntemi ile sulandığı görülmüştür. Ayrıca arazi üzerinde bölgede doğal olarak yetişen böğürtlen ve kızılcık bulunmaktadır. Toprak derinliği iyi olan arazinin bünye sınıfı tınlıdır. Arazi üzerinde sulu tarım koşullarına uygun olan her türlü bitki yetiştirmek mümkündür.Yüzölçümü : 1.296 m2Arsa Payı : 1/1İmar Durumu : Yok Kıymeti : 5.800,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler :Isparta İl Tarım ve Orman Müdürlüğü "Bu parsel büyük ova koruma alanındadır."1. Satış Günü : 03/05/2019 günü 15:05 - 15:10 arası2. Satış Günü : 28/05/2019 günü 15:05 - 15:10 arasıSatış Yeri : SENİRKENT OVASI SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI BİNASI-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------2 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Isparta İl, Senirkent İlçe, 268 Ada, 108 Parsel, KIBRIS Mahalle/Köy, Çaylak Berber Mevkii, Düz ve düze yakın eğimli olan arazinin kadastro yolu olup, niteliği tarladır. Arazi üzerinde tarla bitkileri üretimi yapıldığı ve halihazırda sürülü olduğu görülmüştür. Arazinin çevresinde ekonomik değere sahip 32 adet kavak, 1 adet çam ve 1 adet sedir ağacı bulunmaktadır.Arazinin batısından sulama kanalı geçmektedir. Toprak derinliği iyi olan arazi tınlı yapıya sahiptir. Arazi üzerinde sulu tarım koşullarına uygun olan her türlü bitki yetiştirilmesi mümkündür.Yüzölçümü : 4.431,83 m2Arsa Payı : 1/1İmar Durumu : Yok Kıymeti : 51.500,00 TLKDV Oranı : %18Kaydındaki Şerhler : Isparta İl Tarım ve Orman Müdürlüğü "Bu parsel büyük ova koruma alanındadır."1. Satış Günü : 03/05/2019 günü 15:15 - 15:20 arası2. Satış Günü : 28/05/2019 günü 15:15 - 15:20 arasıSatış Yeri : SENİRKENT OVASI SULAMA BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI BİNASI ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanınyirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ileteslim masraflarıalıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.) 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/65 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/03/2019V.N:23.03.2019-255